

EIN IMMOBILIENANGEBOT DER  
**AGRAR TERMINAL PETER ROTHE GMBH**

---

OBJEKT:

**GEWERBEIMMOBILIE ORANIENBURG**

ADRESSE: Chausseestraße 60 – 62 (ehem. B 96), 16515 Oranienburg

Gemeinde Oranienburg, Gemarkung Sachsenhausen

Grundbuchblatt 1675

|        |           |       |                      |
|--------|-----------|-------|----------------------|
| Flur 4 | Flurstück | 370/1 | 1.423 m <sup>2</sup> |
|--------|-----------|-------|----------------------|

Grundbuchblatt 2307

|        |           |        |                      |
|--------|-----------|--------|----------------------|
| Flur 4 | Flurstück | 369/25 | 4.117 m <sup>2</sup> |
|--------|-----------|--------|----------------------|

Grundbuchblatt 1232

|        |           |        |                       |
|--------|-----------|--------|-----------------------|
| Flur 4 | Flurstück | 369/5  | 55 m <sup>2</sup>     |
|        |           | 369/9  | 95 m <sup>2</sup>     |
|        |           | 369/10 | 96 m <sup>2</sup>     |
|        |           | 369/11 | 1.048 m <sup>2</sup>  |
|        |           | 369/17 | 706 m <sup>2</sup>    |
|        |           | 369/23 | 3.546 m <sup>2</sup>  |
|        |           | 369/28 | 3.359 m <sup>2</sup>  |
|        |           | 470    | 1.711 m <sup>2</sup>  |
|        |           | 556    | 10.501 m <sup>2</sup> |
|        |           | 544    | 7.189 m <sup>2</sup>  |

GESAMTFLÄCHE: **33.846 m<sup>2</sup>**

EIGENTÜMER: Agrar Terminal Peter Rothe GmbH, Reiherdamm 5, 20457 Hamburg

LAGE: Oranienburg liegt im Land Brandenburg, ca. 20 km nördlich von Berlin

VERKEHRS-  
ANBINDUNG: B 96

BEBAUUNG: **Lagerhallen**  
Flurstück 369/23 Lagerhalle III 71,40 m x 35,60 m 2.542 m<sup>2</sup> (unvermietet)  
Flurstück 369/11+28 Lagerhalle VI 84,35 m x 24,40 m 2.058 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 4.600 m<sup>2</sup>**

**Fremde Bebauung auf unserem Grundstück:**

Tankstelle  
Werkshalle MVS

## MIETERTRÄGE

(Basis 2021): ca. 145.000,00 Euro/p.a./netto

KAUFPREIS: **4.500.000 €**

KONTAKT: Agrar Terminal Peter Rothe GmbH; Reiherdamm 5, 20457 Hamburg  
Tel.: 040 / 74 11 55 – 0; Fax: 040 / 74 11 55 – 99  
info@agrarterminal.de



Alle Angaben ohne Gewähr und freibleibend.