

Usedom



ein Immobilienangebot der
Agrar Terminal Peter Rothe GmbH & Co. KG

Adresse

Anklamer Str. 8, 17406 Usedom

Grundstücksgrösse**Grundbuch von Usedom, Blatt 698**

Flurst. 348/3	22.624 qm	Gebäude- und Freifläche, Im tiefen Lande
Flurst. 351	<u>199 qm</u>	Ackerland, Im tiefen Lande
Gesamt	22.623 qm	

Gebäude

Plauener Halle (Stahlbeton)	135,5 m x 26,25 m =	3.583 m ²
RFG Halle (Backsteinbau/Büroflächen)	112,5 m x 27 m =	3.037 m ²
Werkstatt (Backstein/weißer Stein)	10 m x 30 m =	<u>300 m²</u>
Bebaute Fläche gesamt		6.920 m²

Lage

Die zweitgrößte deutsche Ostseeinsel nach Rügen ist auf einer Länge von 42 km der Ostseeküste im Odermündungsbereich vorgelagert und trennt Peenestrom, Achterwasser und Oderhaff vom offenen Meer. Von den 445 km² der Insel gehören 354 zum Land Mecklenburg-Vorpommern, der kleinere östliche Teil von Usedom liegt seit 1945 auf polnischem Gebiet. 40 km mit Strand und Kiefernwäldern gesäumte Meeresküste, mehrere Inselseen, relativ ebener Nordwestteil, hügeliger Südosten der als Usedomer Schweiz bezeichnet wird, seit dem 19. Jahrhundert eines der beliebtesten Urlaubsziele im Norden Deutschlands, viele Freizeitmöglichkeiten.

Das 22.623 qm große Grundstück liegt an der Anklamer Straße, in direkter Nähe vom Bahnhof.

Grundstück

Das Grundstück ist mit 2 großen Hallen und einem Werkstattgebäude bebaut. Die Hoffläche ist mit Betonplatten ausgelegt.

Derzeitige Nutzung

Getreidelager, Möbellager

Lieferung Nach Absprache**Kaufpreis** Verhandlungssache/ 550.000,- €**Ansprechpartner**

Sabine Rothe

Tel.: 04286 925520

Mobil: 0172 9105148

Fax: 04286 925183

Email: s.rothe@agrarterminal.de

Alle Angaben ohne Gewähr

Anklamer Straße 8, 17406 Usedom



